



COMUNE di CAMPELLO sul CLITUNNO

Provincia di Perugia - Italia

AVVISO DI GARA IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

In esecuzione della determinazione n. 109 del 13/10/2016 recante all'oggetto: "Assegnazione in diritto di concessione della Tomba n.24 sita ne civico cimitero di Agliano".

RENDE NOTO

Che il giorno 31 OTTOBRE 2016 alle ore 15.30 presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici posto in Via Nicola Landi a Campello sul Clitunno si procederà all'Assegnazione in diritto di concessione per la durata di anni 99, al miglior offerente dell'Area Cimiteriale con manufatto della Tomba 24 sita ne civico cimitero di Agliano e relativa concessione cimiteriale in uso per la durata di 99 anni, a mezzo pubblica gara ad incanto con il metodo delle offerte segrete ad unico incanto. L'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

DESCRIZIONE DEI BENI:

- tomba ipogea n. 24 sita nel civico cimitero della Frazione di Agliano - Parte I° Monumentale. Base d'asta € 50,00;

CONDIZIONI DI CESSIONE:

L'aggiudicatario della concessione dichiara di conoscere e accettare e rispettare tutte le norme contenute nel Regolamento di Polizia Mortuaria Comunale (successivamente "Regolamento") e nelle tabelle delle tariffe dei servizi cimiteriali comunali.

L'area Cimiteriale viene concessa in uso per la durata di 99 anni dalla data di stipula della concessione, successivo all'aggiudicazione, per la realizzazione di una tomba ipogea. Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i diritti e gli obblighi inerenti. Oggetto della concessione è il diritto d'uso della tomba mentre la nuda proprietà rimane al Comune di Campello sul Clitunno.

Il diritto d'uso di una concessione cimiteriale non è cedibile, non si può dare in locazione e non può essere fatta concessione di sepolture private a persone o enti che mirino a farne oggetto di lucro e di speculazione.

IMPORTO A BASE DI GARA:

La base d'asta è stata stabilita ed approvata con determinazione dirigenziale n. 109 del 13/10/2016.

Gli importi sopra specificati posti a base di gara non sono soggetti ad IVA ai sensi dell'art. 1 comma 14 D.L. n. 417 del 1991 convertito in Legge n. 656/92. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad € 50,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione provvisoria avverrà il giorno 31/10/2016 ore 15:30 in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico Comunale, con il metodo dell'offerta più alta. Apposita commissione formata da tre membri, presieduta dal Funzionario Responsabile dell'Area Manutenzione e LL.PP., provvederà all'apertura delle buste pervenute al Protocollo del Comune di Campello sul Clitunno entro il giorno 31 OTTOBRE 2016 alle ore 12,00, stilando una graduatoria delle offerte valide. In caso di parità gli offerenti a pari merito saranno invitati a presentare ulteriore offerta segreta in rialzo entro i sette giorni successivi. Le offerte contenenti qualsiasi tipo di condizione saranno automaticamente escluse.

L'aggiudicatario sarà invitato ad effettuare il pagamento dell'intero importo offerto con l'aggiunta della tariffa per la concessione dell'area cimiteriale di ingombro della tomba (1,30 x 1,30) calcolata in € 422,50 e dei necessari valori bollati, entro sette giorni dalla richiesta del Comune sul conto corrente di Tesoreria Comunale (codice IBAN: IT06J0631538310000005055022). In caso di mancato o parziale pagamento si passerà all'offerente successivo.

L'aggiudicazione definitiva della concessione avverrà mediante stipula di apposita scrittura privata con pagamento già effettuato.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara le persone fisiche residenti nel Comune di Campello sul Clitunno alla data di pubblicazione del presente Avviso, compresi i cittadini AIRE del Comune, e tutte le persone fisiche aventi diritto di sepoltura nei cimiteri del Comune.

Coloro che non rientrano nei requisiti sopra esposti saranno automaticamente esclusi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara ciascun interessato dovrà far pervenire al Protocollo del Comune di Campello sul Clitunno non più tardi delle ore 12,00 del giorno 31 OTTOBRE 2016, a pena di esclusione, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sull'esterno oltre l'indirizzo del mittente, dovrà riportarsi la seguente dicitura "offerta per l'assegnazione in diritto di concessione di Area Cimiteriale con manufatto della tomba 24 sita nel civico cimitero della Frazione di Agliano - NON APRIRE". Si precisa che il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere i seguenti documenti suddivisi in due buste chiuse:

BUSTA A - la domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il fac-simile allegato sub a)

BUSTA B - la busta chiusa contenente l'offerta, redatta secondo il fac-simile allegato sub b)

Sia la domanda di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere firmate dall'offerente.

- BUSTA A

La **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** dovrà contenere le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale) con allegato copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Inoltre dovrà dichiarare:

1. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso di gara.

2. di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche della tomba per la quale partecipa alla gara e di impegnarsi ad acquistare la concessione, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene posta in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi;

- BUSTA B

· **OFFERTA ECONOMICA** consistente nella presentazione di una offerta a partire dalla base d'asta, con rilancio minimo di € 50,00.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI GARA

a) le offerte espresse in modo condizionato;

b) le offerte non contenute in busta chiusa con le modalità descritte nel bando;

c) le offerte non sottoscritte;

d) il ritardo nella presentazione dell'offerta;

e) offerente non residente nel Comune di Campello sul Clitunno o non cittadino AIRE del Comune

o che non rientra tra le persone aventi diritto di sepoltura nei cimiteri comunali.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento in materia vigenti.

Nel caso in cui la procedura d'asta del bene desse esito negativo, l'Amministrazione potrà procedere alla vendita della concessione tramite trattativa privata.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Campello sul Clitunno, nelle affissioni del Civico Cimitero del Capoluogo e potrà essere ritirato in copia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campello sul Clitunno.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste telefonicamente ai numeri 0743 271930,

0743 271931 oppure all'indirizzo mail: lavori.pubblici@comune.campello.pg.it.

Responsabile del Procedimento è Stefano Stella, tel. 0743 271931.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.

Campello sul Clitunno, 13/10/2016

F.to Il Responsabile Area manutenzione LL.PP.
Ing. Silvia Falconi