



## AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALI  
FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI UNA ZONA DI  
ADDESTRAMENTO CANI DI TIPO B SENZA ARMI, SPARI E  
ATTIVITA' VENATORIA IN LOCALITA' MONTAGNA DI CAMPELLO

- 1) **IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL SUOLO:** Foglio n.24 particelle nn. 1 – 2 – 3 – 23 - 112, ubicate in loc. Montagna di Campello.
- 2) **MODALITA' DI ASSEGNAZIONE:** contratto di concessione di bene immobile patrimoniale indisponibile, ai sensi di legge.
- 3) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** **anni 3 (tre)** dalla sottoscrizione del contratto di concessione
- 4) **ONERI A CARICO ESCLUSIVO DEL CONCESSIONARIO:**
  - progettazione dell'intervento e acquisizione delle autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa, previa approvazione del progetto da parte del Comune in qualità di proprietario del fondo;
  - realizzazione dell'intervento come approvato e acquisizione delle autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa necessarie per la gestione del campo addestramento cani;
  - redazione e aggiornamento annuale del piano della sicurezza a tutela degli addetti e dei frequentanti e nomina di un responsabile della sicurezza;
  - nomina di un veterinario responsabile del campo di addestramento cani;
  - verifica che i soggetti canini ammessi siano regolarmente vaccinati, in buona salute e dotati di microchip attestanti l'avvenuta iscrizione all'anagrafe canina;
  - tenuta del registro dei soggetti canini ammessi al campo di addestramento, con le attestazioni sulla vaccinazione e sull'iscrizione all'anagrafe canina;
  - accensione di una polizza con primario istituto assicurativo, per la copertura dei danni verso terzi con massimale non inferiore a 1.000.00,00 (unmilione/00) di euro e di durata non inferiore alla durata della concessione e per i due anni successivi alla scadenza della concessione medesima;
  - gestione del campo di addestramento cani secondo il Regolamento Provinciale n. 37/99 e smi;
  - applicazione dei contratti nazionali di lavoro per il personale dipendente;
  - dotazione di idonei DPI per tutti gli operatori e di una divisa con cartellino identificativo del nominativo chiaramente esposto e visibile a tutti;
  - pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e delle attrezzature;
- 5) **OPERE AMMESSE:** nell'ambito dell'area concessa sono ammesse le seguenti opere:
  - posa di installazioni idonee ad attrezzare un percorso di addestramento cani, purchè non stabilmente infisse nel suolo e secondo criteri di sicurezza;
  - posa di recinzioni mobili (solo stanti infissi al suolo e rete metallica con una altezza massima di m. 1,50);

- 6) **DIVIETI**: nell'ambito dell'area concessa è fatto divieto di:
- costruire volumi e manufatti tali da configurare volumetrie di qualsivoglia specie e genere salvo quanto stabilito al punto precedente;
  - installare ricoveri (cucce, recinti, serragli) per gli animali ed in particolare per i cani;
  - realizzare o utilizzare l'area o sua porzione al fine di parcheggiare auto e mezzi in genere;
  - realizzare recinzioni stabili con opere murarie ovvero con stanti cementati nel suolo.
- 7) **MODALITA' DI ACCESSO ALL'AREA**: E' vietato l'accesso con mezzi o automezzi, salvo che per gli interventi di manutenzione, pulizia e per l'installazione delle attrezzature necessarie all'allestimento del percorso di addestramento dei cani.
- 8) **USI CONSENTITI**: l'area può essere utilizzata esclusivamente per la creazione di una zona di addestramento cani di tipo "B" senza armi, spari e attività venatoria, in accordo con il Regolamento Provinciale n. 37/99 e s.m.i
- 9) **CANONE A BASE D'ASTA**: il canone annuo di concessione a base d'asta è stabilito in Euro 200,00/anno. Il canone, aumentato del miglioramento d'asta, dovrà essere versato in unica rata anticipata entro il 15 (quindici) gennaio di ogni anno.  
Il canone di cui sopra, come aumentato, è fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR 633/1972.
- 10) **AGGIUDICAZIONE**: sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato il miglior rialzo percentuale sul canone concessorio a base d'asta (offerta minima di rialzo € 50,00/anno);
- 11) **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**: possono partecipare alla gara le Associazioni Venatorie e cinofile ed i Comitati di Gestione degli A.T.C. in possesso dei seguenti requisiti:
- siano in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, secondo legge;
  - abbiano versato il deposito cauzionale di Euro 100,00 presso la Tesoreria del Comune di Campello sul Clitunno a garanzia della sottoscrizione del contratto-concessione;
  - abbiano preso visione dell'area in concessione e che la riconoscano idonea agli scopi di cui al presente bando, senza alcuna eccezione;
  - abbiano accettato incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dal presente bando di gara, mediante sottoscrizione del medesimo, in ogni foglio.
- Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato dal rappresentante legale del soggetto che presenta l'offerta, con allegata fotocopia di un suo documento in corso di validità. Il Comune di Campello sul Clitunno verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo. Qualora, in sede di verifica, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Campello sul Clitunno procederà:
- alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
  - all'invio degli atti all'Autorità Giudiziaria;
  - all'eventuale scorrimento della graduatoria.
- 12) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**: le offerte dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Campello sul Clitunno, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **10,00** del giorno **17/02/2025**, in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lombi di chiusura recante, a pena di esclusione, **l'indicazione del mittente** e la dicitura

**“GARA PER LA ZONA DI ADDESTRAMENTO CANI IN LOCALITA' MONTAGNA CAMPELLO”.**

Le buste contenenti le offerte verranno aperte in seduta pubblica il giorno **17/02/2025 alle ore 11.30.**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

- 13) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra, devono essere inseriti, a **pena di esclusione**, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:  
Plico n. 1 **“Documentazione amministrativa”** Plico n. 2 **“Offerta economica”**.  
In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

**PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- 1) “Istanza di partecipazione” allegato sub A) al presente bando – bollata con Euro 16,00 e sottoscritta dal concorrente - al quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;
- 2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo di Euro 100,00 a garanzia della sottoscrizione del contratto di concessione in caso di aggiudicazione.  
La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale, in contanti, o con assegno circolare non trasferibile intestato a Tesoriere del Comune di Campello sul Clitunno – ovvero a mezzo di bonifico bancario – codice IBAN: IT63K 03069 38310 0000000 46601.  
Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione del contratto di concessione. All'aggiudicatario sarà restituita solo dopo che il medesimo avrà attivato il Campo di addestramento cani;
- 3) Il presente avviso di gara, sottoscritto in ogni foglio per accettazione ex artt. 1341 e 1342 del codice civile.

**PLICO N. 2 - OFFERTA**

La “scheda-offerta” allegato sub B), con l'indicazione del canone offerto – espresso in cifre e in lettere – sottoscritta dal concorrente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

- 14) **AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.  
Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.  
L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica, a cura di un'apposita Commissione nominata dal Segretario del Comune di Campello sul Clitunno. La Commissione di gara, valutate le offerte, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria della gara. All'aggiudicazione definitiva provvederà l'Autorità preposta ai sensi di legge.  
Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.  
La mancanza anche di un solo requisito fra quelli richiesti comporta l'esclusione dalla gara. Le offerte condizionate sono escluse dalla gara. Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare. Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, il Comune di Campello sul Clitunno si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo migliore offerente.

- 15) **CAUZIONE A GARANZIA DELLA CORRETTA CONDUZIONE DELLA ZAC:** contestualmente alla sottoscrizione del contratto-concessione l'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione a garanzia della corretta conduzione della ZAC e del rispetto del bando e della

convenzione, mediante polizza fidejussoria, con massimale non inferiore a 1.000.00,00 (unmilione/00) di euro accesa presso primario istituto bancario o mediante altra modalità consentita dalla legge. Detta polizza di durata pari alla durata della concessione oltre ad ulteriori due annualità, sarà restituita alla scadenza dopo che il Servizio Manutenzioni dell'Ente avrà accertato la completa restituzione e regolare rimessa in pristino stato del terreno. Il concessionario sin dalla sottoscrizione del contratto-concessione autorizza il Comune a escutere la polizza per il ristoro di danni accertati, sia nel corso di validità della concessione sia al termine, ovvero nei casi di seguito stabiliti. Si dovranno inoltre produrre apposite coperture assicurative per la responsabilità civile verso terzi ed a tutela dell'integrità del patrimonio comunale, da consegnare al Comune di Campello sul Clitunno entro la data di stipula dell'atto di Concessione.

- 16) **REVOCA:** nel caso in cui l'aggiudicatario non realizzasse la ZAC nei tempi stabiliti dalla convenzione, previa diffida, il Comune incamererà la cauzione di cui al p.to 15) precedente a titolo di penalità e potrà scorrere la graduatoria per la successiva assegnazione.
- 17) **PENALI:** il mancato rispetto di anche una fra le clausole del presente bando comporta l'applicazione di una penale da un minimo di Euro 100,00 per le clausole che non hanno riflesso sugli aspetti igienico sanitari ad un massimo di Euro 500,00 per le clausole che possono avere riflesso sugli aspetti igienico sanitari tutelati e salvo i danni. La reiterazione delle irregolarità contestate se di natura igienico sanitarie, comporta il raddoppio della penale, salvo i danni. Dopo 4 irregolarità contestate, il Comune può revocare la concessione, incamerare la cauzione a garanzia della corretta conduzione della struttura a titolo di penale e avviare le procedure di tutela in danno. In tal caso il concessionario dovrà liberare a suo carico di spese il suolo da cose e persone entro 15 giorni dalla richiesta. In caso di mancata liberazione del terreno, il Comune potrà procedere direttamente alla rimozione con spese a carico del concessionario decaduto. In ogni caso, l'esecuzione di opere abusive comporta la revoca immediata della concessione in danno e il Comune potrà incamerare la cauzione a garanzia della corretta conduzione della struttura a titolo di penale e attiverà ogni altra azione necessaria a carico del concessionario.
- 18) **SOPRALLUOGO:** il sopralluogo non risulta obbligatorio; eventuale necessità per sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare personale Area Tecnica – tel. 0743 271930/31 – lunedì – mercoledì e venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00. Con la partecipazione alla procedura il concorrente prende atto dello stato dei luoghi delle aree oggetto di concessione, delle condizioni della viabilità di accesso alle stesse e di tutte le altre condizioni anche se non dichiaratamente espresse, accettandole incondizionatamente e ritenendole idonee per l'attività del presente avviso;
- 19) **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:** la stipulazione del contratto di concessione, in forma privata registrata e con oneri a carico del concessionario, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento delle spese di contratto.
- 20) **ULTERIORI DISPOSIZIONI:** Il concessionario è consapevole che l'attività di zona di addestramento cani non dovrà arrecare alcun pregiudizio alla proprietà comunale, né modificazione e alterazione dello stato dei luoghi, nonché precludere l'utilizzo delle aree di cui trattasi sia da parte dell'Ente che da parte degli utenti, né interdire l'attività di taglio legnatico e/o pascolo. In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno. La concessionaria esonera

espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare allo stesso comodatario o a terzi da fatti dolosi o **colposi del concessionario** o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso dei beni dati in uso e degli impianti e manufatti ivi presenti. La concessionaria si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni ai beni oggetto del presente contratto senza il consenso scritto del Comune. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento, salvo accordi particolari da stipularsi fra le parti. E' vietato apporre insegne o scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. Lo svolgimento dell'attività di addestramento è subordinato alla specifica autorizzazione da parte della Provincia e/o degli Enti ed organi competenti in materia da acquisire a carico del concessionario. Con la partecipazione alla procedura il concorrente prende atto dello stato dei luoghi delle aree oggetto di concessione, delle condizioni della viabilità di accesso alle stesse e di tutte le altre condizioni anche se non dichiaratamente espresse, accettandole incondizionatamente.

- 21) **DISPOSIZIONI FINALI**: per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.
- 22) Il responsabile del procedimento è Ing. Stefano Stella, dipendente del servizio Tecnico dell'ente; per sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare personale Area Tecnica – tel. 0743-271930/31 – lunedì – mercoledì e venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

\* \* \* \* \*

## AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per le concessioni di beni immobili mediante pubblici incanti;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre

all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;  
ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti;

-il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

-i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;

-il titolare del trattamento è il Comune di Campello sul Clitunno,

-i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

Campello sul Clitunno, 30/01/2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Ing. Silvia Falconi

**Bollo da Euro 16,00**

(ALLEGATO A)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_:

\*\*\*\*\*

eventualmente:

legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, (in caso di associazioni sportive)  
iscritta all'albo delle associazioni comunali n. \_\_\_\_\_ tel.:

\*\*\*\*\*

**CHIEDE** di partecipare all'avviso di asta pubblica per la concessione di terreni comunali da adibire a zona di addestramento cani di tipo B senza armi, speri ed attività venatorie, indetta per il giorno 17/02/2025, alle ore 11,30.

Il sottoscritto si impegna a versare le spese di stipulazione del contratto, unitamente al prezzo di aggiudicazione, con le modalità e le tempistiche indicate nel bando di gara.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di avere versato la somma di Euro 100,00 a titolo di deposito cauzionale, con le modalità indicate dal bando di gara, a garanzia della sottoscrizione del contratto, consapevole che in caso di mancata sottoscrizione del contratto di concessione il Comune di Campello sul Clitunno la incamererà per intero, a titolo di penale;
- di accettare incondizionatamente tutti gli obblighi derivanti dal bando di gara;
- di aver preso visione dell'area in concessione e di ritenerla idonea agli scopi di cui al bando di gara, senza alcuna eccezione.

In fede.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

SOTTOSCRIZIONE

**ALLEGATI ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:**

- 1) FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO DEL SOTTOSCRITTORE;
- 2) COMPROVA DIMOSTRANTE L' AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE;
- 3) BANDO DI GARA SOTTOSCRITTO IN OGNI FOGLIO PER ACCETTAZIONE EX ARTT. 1341 E 1342 DEL C.C.

**SCHEDA OFFERTA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ,  
nato/a a \_\_\_\_\_ , il \_\_\_\_\_ ,  
residente a \_\_\_\_\_ , in Via \_\_\_\_\_ ,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ,  
tel.: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

eventualmente:  
legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ , Via \_\_\_\_\_ ,  
(in caso di associazioni sportive) iscritta all'albo delle associazioni comunali \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

in relazione all'avviso di asta pubblica per la concessione di terreni di proprietà comunale da adibire a  
"Zona di addestramento cani di tipo B senza armi, spari ed attività venatorie", presenta la seguente offerta  
annua:

**Canone Annuo offerto Euro:**

**(in cifre)** \_\_\_\_\_

**(in lettere)** \_\_\_\_\_

(canone fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4, comma 4, del  
DPR 633/1972).

In fede.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

SOTTOSCRIZIONE

\_\_\_\_\_